

# ANKAUFSPROFIL

Wir kaufen Immobilien mit Wertentwicklungspotenzial. Kommen Sie mit Ihrer Idee zu uns - wir freuen uns darauf!



## OBJEKTE

- ↗ Unbebaute/Bebaute Grundstücke
- ↗ Logistik-/Lagerimmobilien
- ↗ Gewerbeparks / Unternehmensimmobilien
- ↗ Handelsimmobilien / Geschäftshäuser
- ↗ Neuwertige sowie sanierungsbedürftige Immobilien mit Entwicklungspotenzial



## LAGE

- ↗ Gute Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur



## STANDORTE

- ↗ Deutschland und Österreich
- ↗ Großstädte und Metropolregionen
- ↗ Wirtschaftlich starke Wachstumsregionen  
Logistikregionen



## TRANSAKTIONSARTEN

- ↗ Immobilien bis €50 Mio. pro Objekt
- ↗ Grundstücksgröße ab 5.000 m²
- ↗ Asset- sowie Sharedeals
- ↗ Portfolio-Transaktionen
- ↗ Sale- & Lease-Back



## VORAUSSETZUGEN

- ↗ Gute Baugrundbeschaffenheit
- ↗ Baurecht oder Perspektive auf Baurecht
- ↗ Gewerbe- bzw. Industriegebiete



## OBJEKTZUSTAND

- ↗ Vermietete sowie teilweise und gänzlich leerstehende Objekte
- ↗ Immobilien aller Baujahre
- ↗ Unabhängig von der Leerstandsquote

## SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE ODER EIN GRUNDSTÜCK VERKAUFEN?

Wir kaufen Immobilien mit Wertentwicklungspotenzial. Kommen Sie auf uns zu – wir freuen uns darauf!

+49 (0) 831 580 90 980

info@seybandgruppe.de